

启动时间
Year

- 2004
- 2009
- 2011
- 2012
- 2012
- 2014
- 2016
- 2017
- 2018
- 2018
- 2019
- 2019
- 2019
- 2020
- 2020

园区
Industrial park

- 南沙 /Nansha
- 昆山 /Kunshan KSND
- 吴江 /Wujiang
- 无锡 /Wuxi
- 常熟 /Changshu
- 太仓 /Taicang
- 苏相 /Suxiang
- 昆山 /Kunshan KETD
- 嘉兴 /Jiaxing
- 常州 /Changzhou
- 肇庆 /Zhaoqing
- 苏通 /Sutong
- 海门 /Haimen
- 高明 /Gaoming**
- 南海 /Nanhai



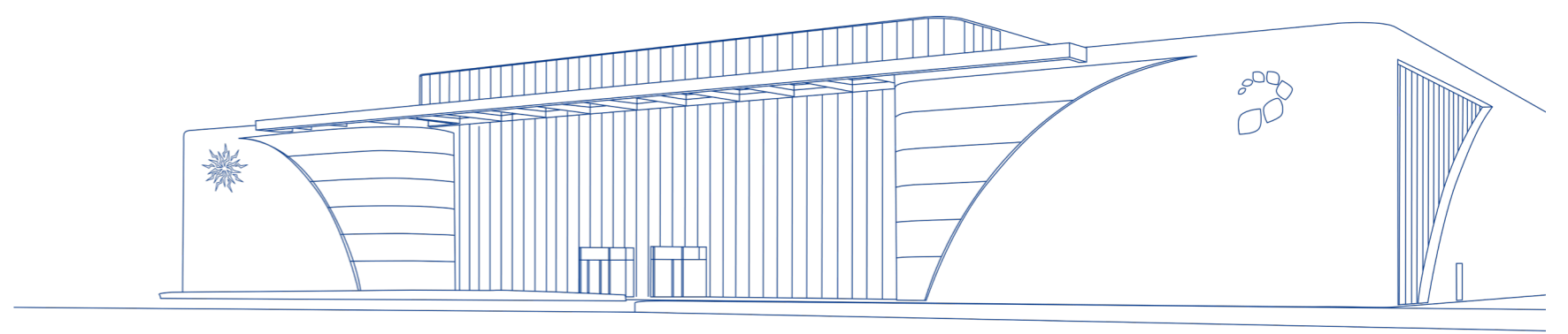
平谦国际（高明）智造产业园
Plainvim International (Gaoming) Intelligent Industrial Park

www.plainvim.com.cn



平谦国际（高明）智造产业园

Plainvim International (Gaoming) Intelligent Industrial Park



中国工业 4.0 实践者
Practitioner of China's Industry 4.0

www.plainvim.com.cn



目录 Contents

1. 平谦国际 01

About Plainvim International

1.1 平谦国际（长三角）

Plainvim in the Yangzte River Delta Region

1.2 平谦国际（大湾区）

Plainvim in the Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area

2. 智选高明 03

Rising Gaoming

3. 优势佛山 04

Foshan's Advantages

4. 平谦国际（高明）智造产业园 05

Plainvim International (Gaoming) Intelligent Industrial Park

关于平谦国际 About Plainvim International

20⁺

- 超过 20 年大型产业园区开发招商运营经验
- Over 20 years of experience in Industrial Park development and operation

100⁺

- 服务超过 100 家国内外知名企业 (多家世界 500 强)
- Partner with more than 100 domestic and foreign companies, including many World's top 500 companies

平谦国际 (长三角) Plainvim in the Yangzte River Delta Region



· 南沙平谦 / Plainvim Nansha



· 昆山平谦 KSND / Plainvim Kunshan KSND



· 吴江平谦 / Plainvim Wujiang



· 无锡平谦 / Plainvim Wuxi



· 苏相平谦 / Plainvim Suzhou Suxiang



· 嘉兴平谦 / Plainvim Jiaxing

15⁺

- 已开发运营超 15 个园区
- 15 industrial parks fully operational in the Greater Bay Area and the Yantze River Delta Region

360⁺

- 开发面积超过 360 万平方米
- Over 3.6 million Sqm of development area

平谦国际 (大湾区) Plainvim in the Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area



· 常熟平谦 / Plainvim Changshu



· 太仓平谦 / Plainvim Taicang



· 昆山迈高 KETD / Plainvim Kunshan KETD



· 海门平谦 / Plainvim Haimen



· 肇庆平谦 / Plainvim Zhaoqing



· 南海平谦 / Plainvim Nanhai

智选高明 Rising Gaoming

· 粤港澳大湾区西部综合交通枢纽 · Western Greater Bay Area Integrated Transportation Hub



十大高速公路 Ten Expressways & Highways

- 江肇高速 G94
Jiangmen-Zhaoqing Expressway G94
- 佛肇高速
Foshan-Zhaoqing Expressway
- 江肇第二高速 (肇庆至珠三角枢纽机场段)
Jiangmen-Zhaoqing 2nd Expressway (Zhaoqing-The Pearl River Delta Hub Airport)
- 莞佛高速 S5
Dongguan-Foshan Expressway S5
- 清远至高明高速
Qingyuan-Gaoming Expressway
- 江肇第二高速 (江门至机场段)
Jiangmen-Zhaoqing 2nd Expressway (Jiangmen-The Pearl River Delta Hub Airport)
- 江罗高速 G326
Jiangmen-Luoding Expressway G326
- 肇明高速
Zhaoqing-Gaoming Expressway
- 高恩高速 S5
Gaoming-Enping Expressway S5
- 南沙—高明高速
Nansha-Gaoming Expressway



六大轨道交通 Six Major Rail Transit

- 广湛高铁
Guangzhou-Zhanjiang High-speed Railway
- 佛山地铁二号线高明段
Foshan Metro Line 2 (Gaoming)
- 南深高铁
Nanning-Shenzhen High-speed Railway
- 肇顺南城际
Zhaoqing-Shunde-Nansha Intercity Light Rail
- 珠江肇高铁
Zhuhai-Jiangmen-Zhaoqing High-speed Railway
- 轨道9号线 (快线)
Railway Line 9 (High-speed)



两大航空枢纽 Two Major Aviation Hubs

- 广州白云国际机场
Guangzhou Baiyun International Airport
- 珠三角枢纽机场
The Pearl River Delta Hub Airport



两区一港 Two Operation Areas and One Port

- 荷城作业区
Hecheng Operation Area
- 富湾作业区
Fuwan Operation Area
- 高明客运港
Gaoming Passenger Port



高明区作为粤港澳大湾区西部中心区域之一，以新规划的珠三角枢纽机场为契机，联动十大高速公路，六大轨道交通，打造便捷的交通网络。

As one of the central areas at western Greater Bay Area, Gaoming will take the proposed Pearl River Delta Hub Airport as an opportunity to connect the existing 10 expressways and 6 railroads in the area to develop a convenient transportation network.

优势佛山 Foshan's Advantages

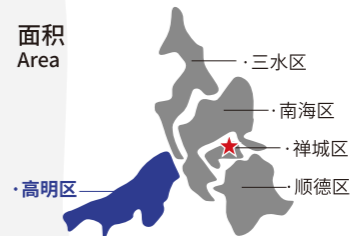
佛山地处粤港澳大湾区腹地，东倚广州，邻近深圳、香港、澳门，是粤港澳大湾区的重要节点城市。佛山作为中国重要的制造业基地、拥有配套完善的现代工业体系，全球领先的供应链产业基础，截止 2021 年吸引了超过 12000 家外资企业落户，其中世界 500 强企业在佛山投资 122 个项目。

The City of Foshan, the heart of the Greater Bay Area, east to Guangzhou and close to Shenzhen, Hongkong and Macau, plays a vital part in the Greater Bay Area. As China's important manufacturing base, Foshan is well-equipped with a complete modern industrial ecosystem and a cutting-edge supply chain. Up to 2021, over 12,000 multi-national companies has set up factories or offices in Foshan, including 122 projects invested by world's top 500 companies.

数说佛山 Statistics about Foshan

Statistics about Foshan

面积
Area



3797.72

平方公里

Square kilometers

★ 佛山市政府

常住人口

Long-term Resident Population



8.1586

百万 million

2021佛山 GDP
Foshan GDP in 2021



12157

亿元 Billion

8.3%

增长 increase

GDP 排名
Ranking of GDP



· 共享广佛两地的高校资源 · Educational Resources in Guangzhou and Foshan



广佛两地高等院校 **88** 所
88 Colleges and Universities



在校学生 **120** 万人
1,200,000 full-time students

· 本土卓有成效的职校资源 · Extraordinarily effective local vocational schools



高等职业院校 **13** 所
13 higher vocational colleges



中等职业院校 **45** 所
45 secondary vocational colleges



毕业生 **600000** 多人
More than 600,000 graduates

· 充足的成熟专业人才

经过多年的市场化发展，佛山以培育出大量具有丰富经验的制造业技术人才、管理人才和营销人才，能迅速转化为企业的骨干员工。

· A huge population of experienced talents

After many years of market-oriented development, Foshan has cultivated a large number of experienced manufacturing talents, managers and marketing personnel, who can be quickly trained to become instrumental for company operation.

· 给您一个平台与世界 500 强共舞

· A place to work alongside the world's top 500 companies



平谦国际 (高明) 智造产业园

Plainvim International (Gaoming) Intelligent Industrial Park

高明智造产业园是平谦国际在粤港澳大湾区的重要布局之一，项目位于佛山市高明区，毗邻珠三角枢纽机场 (4F等级)，园区周边拥有发达的高速路网，紧临佛山一环 (S81)，广台高速 (S5) 和珠三角环线高速 (G94)。1小时内可到达佛山西站和佛山市核心商圈、广州南站，1.5小时内可到达广州白云国际机场和广州核心商圈。

Plainvim International (Gaoming) Intelligent Industrial Park is one of Plainvim's key projects in the Greater Bay Area. It is located in Gaoming District, Foshan City, close to the Pearl River Delta Hub Airport (4F class Airport). Gaoming Park enjoys easy access to the existing expressway network in the area, including Foshan 1st Ringroad (S81), Guangzhou-Taishan Expressway (S5), and Pearl-River-Delta Orbital Expressway (G94). Gaoming Park is within 1 hour drive to Foshan city CBD, Foshan West Railway Station, and Guangzhou South Railway Station, and within 90 minutes' drive to Guangzhou Baiyun International Airport and Guangzhou CBD.

周边交通区位图

Transportation Network Around Gaoming Park



项目概况

Project Summary



项目规划

Project Planning

平谦国际 (高明) 智造产业园项目总占地 650 亩, 将按照新一代“平谦标准”开发建设, 首期提供11栋高标准单层钢结构厂房, 单栋建筑面积约为7000-10000平方米, 同时已预留部分土地为客户提供定制化厂房服务。

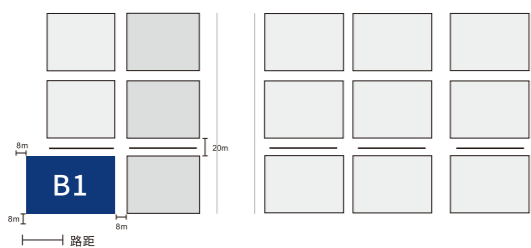
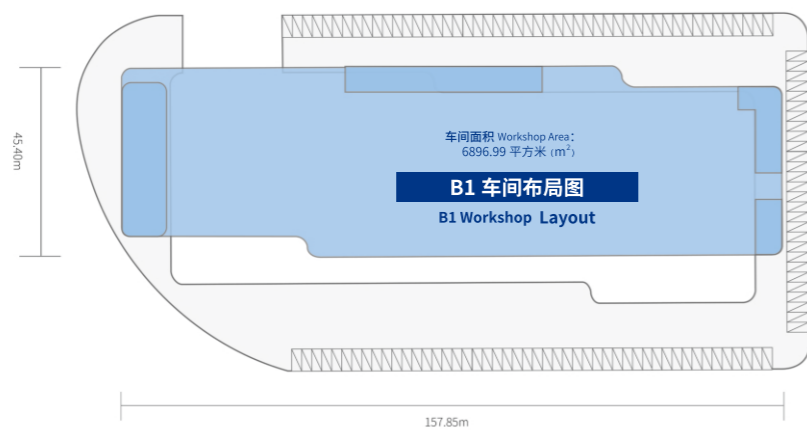
Gaoming Park covers 650 mu (433,290 sqm) and will be designed and developed according to the new generation of "Plainvim Standard". There are 11 high-standard single storey with steel structure in Phase One. Each unit will have a building area between 7,000 sqm to 10,000 sqm. Part of the land will also be reserved for built-to-suit services.





平谦国际 (高明) 智造产业园多层车间布局图

Gaoming Park Multi-storey Workshop Layout

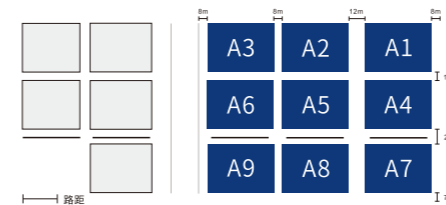


B1 车间布局图 B1 Workshop Layout

建筑面积 Building Area	48843.31 平方米 (m ²)
首层高度 Ground Floor Height	8.7 米 (m)
首层地面承重 Grand Floor Loading	3 吨 / 平方米 (t/m ²)
二层 (及以上) 高度 Second Floor (and above) Height	待定 To be announced
二层 (及以上) 地面承重 Second Floor (and above) Floor Loading	待定 To be announced
消防等级 Fire Resistant Rating	丙类二级 Class C Grade 2 喷淋 Spray

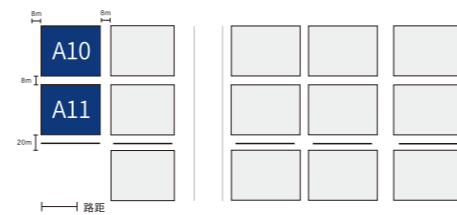
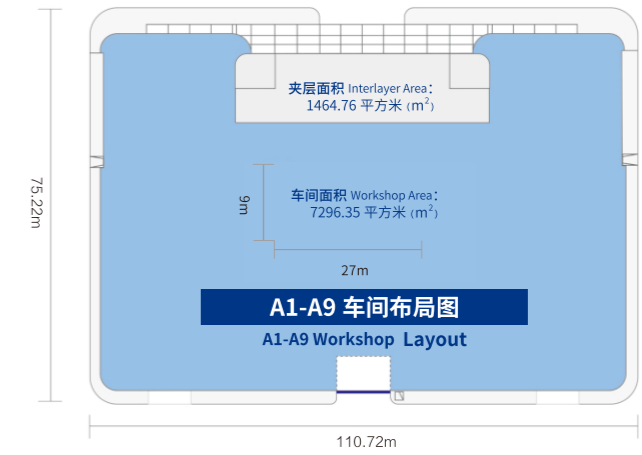
平谦国际 (高明) 智造产业园单层车间布局图

Gaoming Park Single-storey Workshop Layout



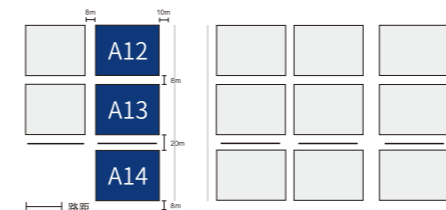
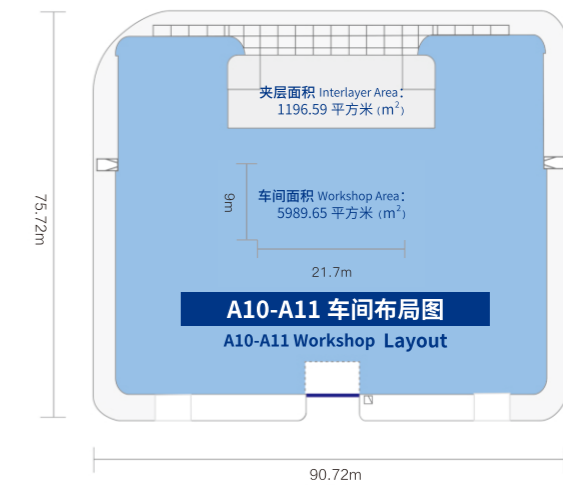
A1-A9 车间布局图 A1-A9 Workshop Layout

建筑面积 Building Area	8936.98 平方米 (m ²)
层高 Floor Height	12 米 (m)
地面承重 Floor Loading	3 吨 / 平方米 (t/m ²)
行车承重 Crane Capacity	10 吨 (t)
消防等级 Fire Resistant Rating	丙类二级 Class C Grade 2



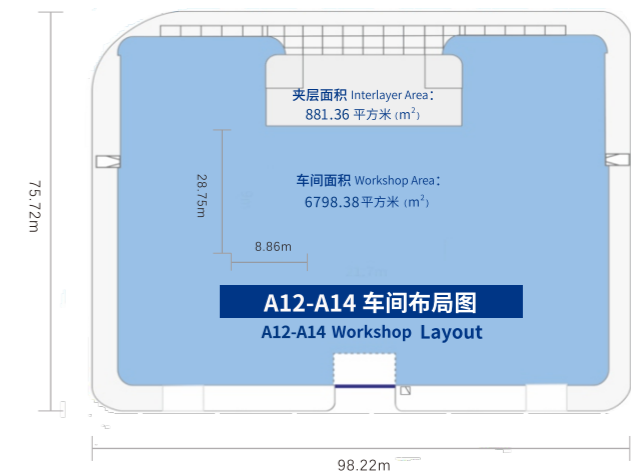
A10-A11 车间布局图 A10-A11 Workshop Layout

建筑面积 Building Area	7369.09 平方米 (m ²)
层高 Floor Height	12 米 (m)
地面承重 Floor Loading	3 吨 / 平方米 (t/m ²)
行车承重 Crane Capacity	10 吨 (t)
消防等级 Fire Resistant Rating	丙类二级 Class C Grade 2



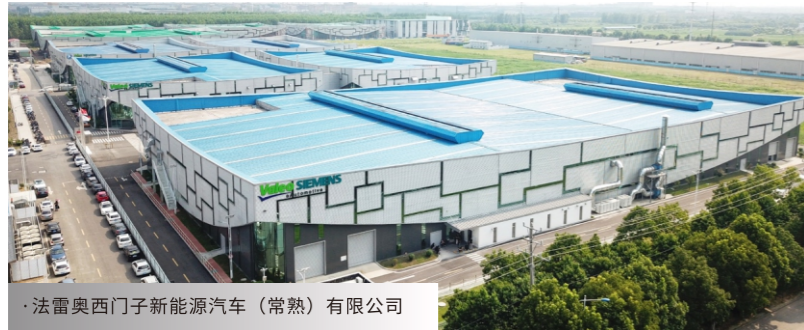
A12-A14 车间布局图 A12-A14 Workshop Layout

建筑面积 Building Area	7800.93 平方米 (m ²)
层高 Floor Height	12 米 (m)
地面承重 Floor Loading	3 吨 / 平方米 (t/m ²)
行车承重 Crane Capacity	10 吨 (t)
消防等级 Fire Resistant Rating	丙类二级 Class C Grade 2



定建实例

Built-to-suit Workshops



· 法雷奥西门子新能源汽车 (常熟) 有限公司

项目园区 Project Park	苏州 常熟 Suzhou Changshu
建筑面积 construction area	20960.47 平方米 20960.47 Sqm
客户行业 Customer Industry	汽车零部件 Automotive parts
投资来源 Source of investment	德国、法国 Germany & France



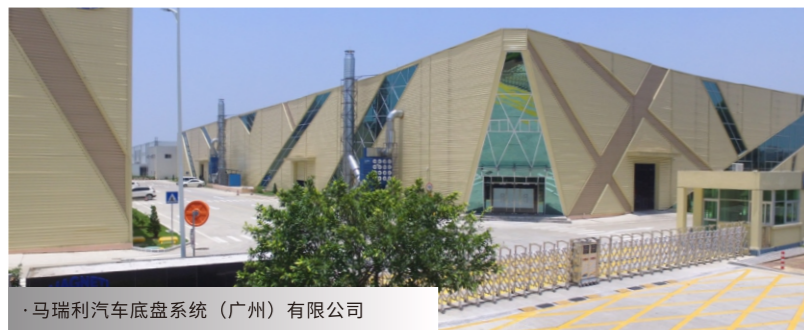
· 苏州安路特汽车部件有限公司

项目园区 Project Park	苏州 苏相 Suzhou SuXiang
建筑面积 construction area	16000 平方米 16000 Sqm
客户行业 Customer Industry	汽车零部件 Automotive parts
投资来源 Source of investment	美国 USA



· 广州云硕科技发展有限公司

项目园区 Project Park	广州 南沙 Guangzhou Nansha
建筑面积 construction area	30000 平方米 30000 Sqm
客户行业 Customer Industry	数据中心 Data Center
投资来源 Source of investment	中国 China



· 马瑞利汽车底盘系统 (广州) 有限公司

项目园区 Project Park	广州 南沙 Guangzhou Nansha
建筑面积 construction area	18600 平方米 18600 Sqm
客户行业 Customer Industry	汽车零部件 Automotive parts
投资来源 Source of investment	意大利 Italy

集团合作客户 (部分)

Cooperate Clients (Partial)

世界 500 强 World's Top 500

		美国	伯克希尔 /Berkshire	8
		意大利	埃索 /EXOR	20
		德国	西门子 /SIEMENS	66
		美国	联合技术 /United Technologies	155
		日本	东京电力 /Tepco	178
		加拿大	布鲁克菲尔德 /Brookfield	180
		中国	阿里巴巴 /Alibaba	182
		印度	塔塔汽车 /Tata Motors	232
		中国	中船重工 /CSIC	233
		德国	采埃孚 /ZF	268

汽车零部件 100 强 Auto Parts Top 100

		加拿大	麦格纳 /Magna	3
		德国	采埃孚 /ZF	5
		法国	法雷奥 /Valeo	10
		意大利	马瑞利 /Magneti Marelli	28
		美国	德纳 /Dana	33
		美国	库博标准 /Cooper Standard	64
		美国	德事隆 /Textron	81

