

平谦国际（昆山）现代产业园

Plainvim International Kunshan Industrial Park

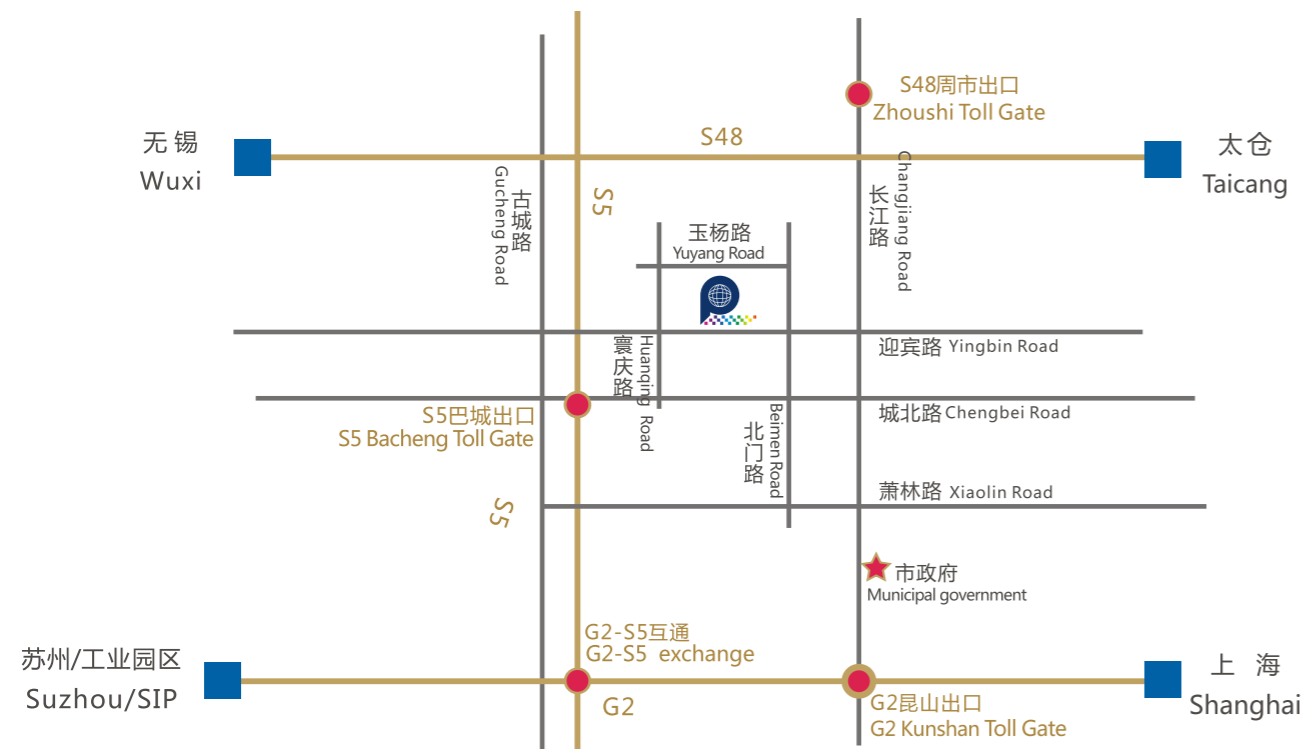


十大园区 Parks	占地面积 Land Area	
· 长安/Chang'an	188亩/MU	2002
· 东坑/Dongkeng	385亩/MU	2003
· 南沙/Nansha	435亩/MU	2006
· 昆山高新区/ KSND	536亩/MU	2010
· 吴江/Wujiang	550亩/MU	2011
· 无锡/Wuxi	485亩/MU	2012
· 常熟/Changshu	490亩/MU	2014
· 太仓/Taicang	468亩/MU	2014
· 相城/Xiangcheng	491亩/MU	2016
· 昆山开发区/ KETD	366亩/ MU	2017

★ 已开发/Launched
★ 待开发/Coming Soon



平谦国际 - 工业地产开发商
Plainvim International - The Industrial Property Developer



➤ 地址：江苏省昆山市玉杨路456号
Address: No.456, Yuyang Road, Kunshan, Jiangsu, PRC
电话/Tel: +86-512-5523 5111
传真/Fax: +86-512-5523 5158



昆山及昆山平谦 Kunshan & Plainvim Kunshan

占地面积/Land Area: 115 Mu
交付时间/Handover: Q2, 2015

P3

预计交付时间: Q4, 2017
Handover: Q4, 2017

P4

占地/Land: 168 Mu
交付/Handover: Q1, 2012

P1

占地面积/Land Area: 130 Mu
交付时间/Handover: Q4, 2013

P2

占地面积/Land Area: 536 Mu
启动时间/Launched in: 2010



长三角 Yangtze River Delta

昆山 Kunshan City

- 占地931平方公里, 中国总土地的0.01%
Area: 931 Km², 0.01% of total China.
- 常住人口200万
Permanent resident population: 2 million.
- 昆山地处中国经济最活跃的长三角核心。年平均温度为16.5°C, 年降雨量为1447mm, 年日照为1697小时。
Kunshan lies in the Yangtze River Delta. On an average, the temperature is 16.5°C, precipitation 1447mm; Annual sunshine time 1697hours.
- 福布斯中国最佳县级城市第一名, 自2009年至今。
Best County-Level City Award by Forbes for 3 years since the first ranking year 2009.
- 中国百强县之首, 自2005年至今。
No.1 in 2000 same level cities in China in terms of comprehensive strength since 2005.
- 2010联合国人居环境奖。
2010 UN Habitat Scroll of Honour Award.

昆山高新区 KSND

- 2010年9月, 昆山高新区被批准为中国第一个县级市内的高新技术开发区。
In September 2010, KSND was approved as the first state-level hi-tech industrial development zone in a county-level city of China.
- 2016年昆山高新区的GDP达650亿人民币。
In 2016, the GDP of KSND reached 65 billion RMB.

关于平谦

- 来自香港。
- 10个现代产业园。
- 15年工业房地产开发经验。
- 100家国内外知名企业入驻。
- 5000多亩土地。

About Plainvim

- From Hongkong.
- 10 Industrial Parks in China.
- 15 years experience in industrial property development.
- 100 Tenants in and abroad.
- 5000 Mu (3.6 million sqm) of Industrial Land.

关于平谦国际(昆山)现代产业园

- 平谦国际在长三角地区的第一个现代产业园。
- 位于国家级开发区, 昆山高新区内。
- 高品质, 单层, 钢结构厂房。
- 目前入驻20家企业, 来自美国、德国、英国、意大利、瑞典、瑞士等国家。

Plainvim Kunshan Industrial Park

- 1st Plainvim Industrial Park in Yangtze River Delta.
- Located in KSND, national level development zone.
- Single-storey, high quality, steel framed building.
- 20 Existing tenants from USA, Germany, UK, Italy, Sweden, Switzerland etc.



昆山市 Kunshan

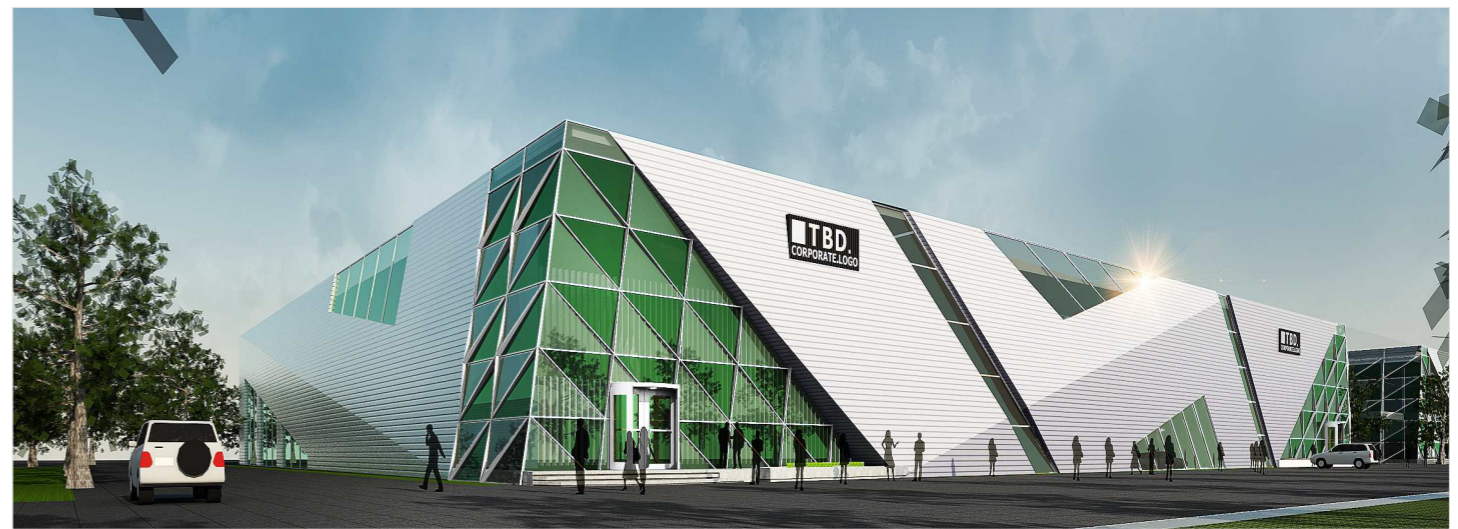
苏昆太/沪宜高速/S48周市出口
Exit of S48/Suzhou-Kunshan-Taicang

苏州绕城/常嘉高速/S5巴城出口
Exit of Suzhou Outer Ring / S5

市区
DOWN TOWN

京沪高铁昆山南站
Kunshan South Railway Station
Beijing-Shanghai High-speed

沪宁高速昆山出口
Exit of Hu-Ning
G2/G42



> P4建筑参数/Building Specification of P4

建筑参数/Building Specification	A型/Type A	B型/Type B	C型/Type C
建筑面积/GFA	4,151 sqm	6,936 sqm	8,556 sqm
车间面积/Workshop Area	3,567 sqm	6,364 sqm	7,790 sqm
办公区面积/Office Area	584 sqm	572 sqm	766 sqm
尺寸/Dimensions	88 m * 42 m	95 m * 68 m	85 m * 93 m
柱网/Column Grid	9 m * 21 m	9 m * 24 m	9m * 24 m

> P4地块数据/Specification of P4

占地面积/Land Area	81,980 sqm
建筑面积/GFA	46,805 sqm
建筑密度/Building Density	53.5%
容积率/Plot Ratio	1.07
绿化率/Green Ratio	16.2%
停车位/Parking Lots	240个

> 厂房规格/Specification of Workshops

内部净高/Clear Height	10 m
地面承重/Floor Loading	3t/sqm
行车承重/Crane Capacity	10 ton
行车高度/Bracket Height	7 m
防火等级/Fire Resistance Rating	丙二类 Class C, Grade II

厂房实景及周边 Building and the surrounding



集团客户/Group Clients

F500			西门子 Siemens	世界五百强2016年排名第71位，新能源汽车电控系统领先供应商。 Fortune 500, No.71 in 2016. A leading provider of electronic control system provider for new energy vehicle.
F500			联合技术 United Technologies	2016年世界500强第45位。商务航空和防务等领域解决方案提供商。 2016 Fortune 500, No. 45. Serves in aerospace and defense industries.
F500 A100			德事隆 Textron	2016年世界500强第209位。在航空，装甲车及汽车系统技术方面处于世界领先地位。 2016 Fortune 500, No. 209. Leading in technologies of aircraft, armored vehicles and automotive systems.
F500 A100			马瑞利 Magneti Marelli	汽车零部件供应商百强，排名第30位。提供高科技系统和元件。隶属世界500强第19名的菲亚特集团。 Top 100 automotive supplier, No. 30. Supply hi-tech systems and components. A subsidiary to a Fortune 500 (No.19), FIAT Group.
A100			法雷奥 Valeo	世界汽配供应商百强，第11位。专注于提供自动驾驶和降低碳排放的领先汽车零部件。 Top 100 Auto Supplier, No.11. A leading automotive supplier focusing on intuitive driving and reducing CO ₂ emissions.
A100			库博标准 Cooper Standard	全球100强汽车供应商第61位。全球领先的密封元件及油管供应商。 Top 100 Automotive Supplier, No. 61. A leading global supplier of sealing components and fuel lines.
A100			皮尔博格 PIERBURG	一级汽车零部件供应商。隶属于欧洲十大军工企业莱茵金属。 A first-tier automotive supplier. A subsidiary to the tenth-largest European defense contractor, Rheinmetall
			怡口 Ecowater	专业的软水方案提供企业。隶属于巴菲特控股的伯克希尔·哈撒威公司。 A professional water softening solutions provider. A subsidiary of Berkshire Hathaway owned by Warren Buffett.
			渣锡克 Chassis	提供高性能和高精度底盘铸造技术的领头企业；通用，沃尔沃和日产杰出供应商。 The industry's largest single integrated resource for high-quality, precision chassis casting. A supplier to GM, Volvo and Nissan.
			阿普拉 Alpia	世界领先的包装方案提供商。欧洲最大的包装类产品生产商。 The world's leading packaging solutions provider. The largest producer of packaging in Europe.
			科施 KOLBENSCHMIDT	莱茵金属汽车零部件集团知名品牌。全球最主要的军用，海事及机车用大型活塞生产商之一。 A quality brand of Rheinmetall Automotive AG. A foremost supplier of large pistons for stationary, marine and locomotive engines.
			科洛普 Coroplast	大众A1级供应商。中国最大的ABS线束供应商。新能源汽车专用线束供应商。 A1 supplier of VW. The biggest ABS Wiring supplier in China. Provides vehicle wiring for all-electric and hybrid-powered vehicles.
			爱塞威 SHW	成立于1365年。领先汽车零部件供应商，为奥迪，宝马等车企提供智能化节能减排方案。 Established in 1365. A leading automobile supplier specializing in reducing fuel consumption and CO ₂ emissions to Audi and BMW.
			胜斐迩 SCHAFFER	世界顶级仓储物流方案提供商。德国排名前十的家族企业。 The world's highest level of storage and distribution solutions provider. Top 10 family enterprise in Germany.
			瓦锡兰 Wartsila	世界第二大船用柴油机生产商。专注提供可持续的海事及能源方案。 The world's second largest marine diesel engine producer. Offers sustainable marine and energy solutions.
			阿法拉伐 Alfa Laval	在热传导，分流和流体处理等技术方面处于世界领先地位。在节能和环保领域举足轻重。 A leader in the areas of heat transfer, separation and fluid handling. Plays vital role in energy optimization, environmental protection.

* F500 : Fortune 500 / 世界500强；

* A100 : Top 100 Automotive Supplier / 世界汽车零部件供应商百强。