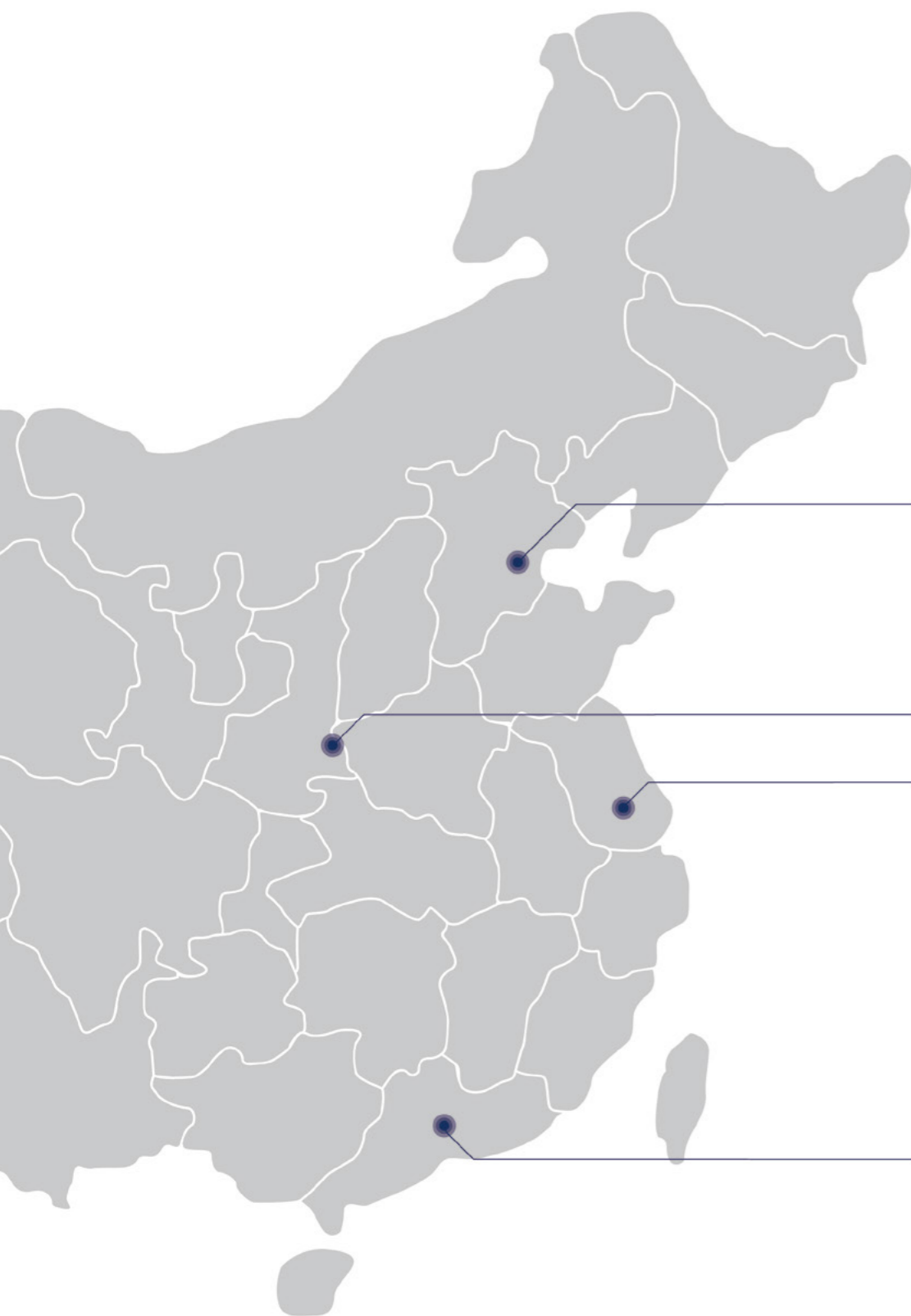


Lakeview Park / Provides 'One-stop'
professional services

湖景园区 / 提供一站式服务

平谦国际（常熟）现代产业园

PLAINVIM CHANGSHU



Bohai Rim
环渤海

Centre China
中国中部

Yangtze River Delta
长三角

- 昆山南园区
 - 昆山北园区
 - 常熟园区
 - 相城园区
 - 吴江园区
 - 太仓园区
 - 无锡园区
 - 常州园区
 - 海门园区
 - 苏通园区
 - 嘉兴园区
- Kunshan
 - Kunshan
 - Changshu
 - Xiangcheng
 - Wujiang
 - Taicang
 - Wuxi
 - Changzhou
 - Haimen
 - Sutong
 - Jiaxing

Pearl River Delta
珠三角

- 南海园区
 - 高明园区
 - 南沙园区
 - 肇庆园区
- Nanhai
 - Gaoming
 - Nansha
 - Zhaoqing



微信公众号

平和做人 谦虚做事

地址 | 江苏省常熟市高新技术产业开发区黄浦江路133号
ADD | 133 Huangpujiang Road, CNZ, Changshu, Jiangsu, PRC

电话 | +86-512-52905556 传真 | +86-512-52905552
Tel | +86-512-52626660 Fax |

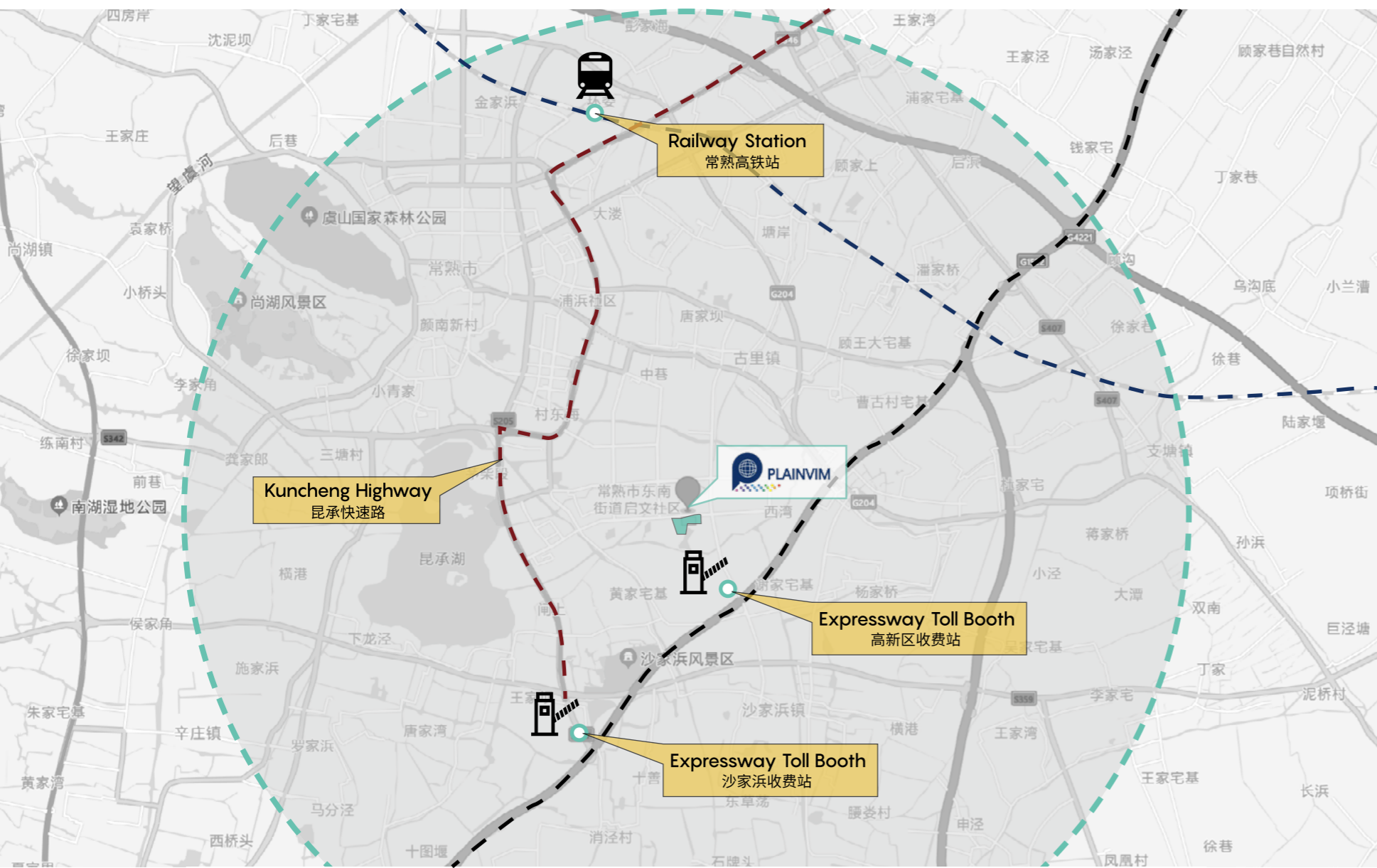


PARK LOCATION

地理位置

平谦国际(常熟)现代产业园位于沿江、沿海最具活力的“长三角”核心经济开发区之一的常熟高新技术产业开发区,其北靠江苏省汽车零部件产业基地,南接江苏省电子产业基地。园区距离常熟高铁站15分钟车程,高速公路入口1公里,凭借便利的交通网联通上海、苏州等区域。

Plainvim International Changshu Modern Industrial Park locates in Changshu New&Hi-tech Industrial Development Zone, one of the most dynamic economic zones of the Yangtze River Delta. It is bordered by Jiangsu Auto Parts Industry Base to the north and Jiangsu Electronics Industrial Base to the south. The park is 15 minutes' drive from Changshu High-speed Railway Station and 1 km from the highway entrance, connecting Shanghai, Suzhou and other regions with convenient transportation networks.



PLAINVIM INTERNATIONAL CHANGSHU INDUSTRIAL PARK

平谦国际（常熟）现代产业园

594.8 MU

园区总占地面积

TOP 500

世界 500 强企业入驻园区

10⁺ YEARS

园区超过 10 年运营管理经验



平谦国际（常熟）现代产业园，集平谦在工业地产开发与运营的成熟经验，为全球高端制造企业精心打造一个规划科学、布局合理、环境优美、配套齐全、世界一流的现代产业园，提供各类标准厂房、定制厂房、研发中心、商务办公以及配套设施，并提供“一站式”专业服务。

平谦国际（常熟）现代产业园项目占地约 39 万平方米（594.8 亩），一期、二期已建设完成并投入使用，三期收官之作，平谦 2.0 高标准多层厂房开发建设中，以全新的设计，超高的参数标准，打造工业上楼新标杆。

Centralizing much experience of industrial property development and operation, Plainvim International Changshu Modern Industrial Park elaborates a world-class modern industrial park with scientific planning, rational layout, beautiful environment and fully equipped facilities. Plainvim also provides 'One-stop' professional services.

Pingqian International (Changshu) Modern Industrial Park project covers an area of about 390,000 square meters (594.8 mu). Phase I and Phase II have been completed and put into use, and the third phase is the finale. With a new design and ultra-high parameter standards, Plainvim 2.0 high-standard multi-storey plant is under construction, creating a new benchmark for Industrial Upstair.

PLAINVIM (CHANGSHU) PHASE III

平谦（常熟）·三期

整个地块由4栋单层厂房，5栋多层厂房组成。项目总建筑面积171712.69㎡。建筑立面简洁明快、线条流畅，体现了企业的科技、现代、大方等特点。

The whole plot consists of 4 single-storey workshops and 5 multi-storey workshops. The total construction area of the project is 171,712.69 square meters. The building facade is simple, bright and with smooth lines, reflecting the characteristics of technological, modern, generous and so on.



C5

目前已建设完成，正在火热招商中！
At present, C5 has been completed,
and we are attracting investment!

PLAINVIM (CHANGSHU) PHASE III · C5

The building adopts a concrete frame structure, and the façade material is mainly white aluminum panels. The underground parking space provides 100 parking lots. The height of the first floor is 8.7m, with traveling crane load capacity of 5T. The second to the seventh floors are 6.5m high, with floor loading of 1T/ m². There are 8 freight elevators and 6 passenger elevators to ensure the transportation of personnel and goods. The logistics and transportation unloading platform is set up separately from the pedestrian entrance for high security.

Rear View of C5
C5 背面图



Front View of C5
C5 正面图

平谦（常熟）·三期·C5 多层厂房

混凝土框架结构，立面材料以白色铝板为主，地下停车场提供 100 个停车位。一楼层高 8.7 米，预设 5T 行车牛腿；二~七楼层高 6.5 米，楼板荷载 1T/ m²，8 部货梯，6 部客梯，保证人员与货物运输通畅，物流运输卸货平台与人行入口分开设置，安全性高。

C5



PLAINVIM (CHANGSHU) · C5 BUILDING · SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

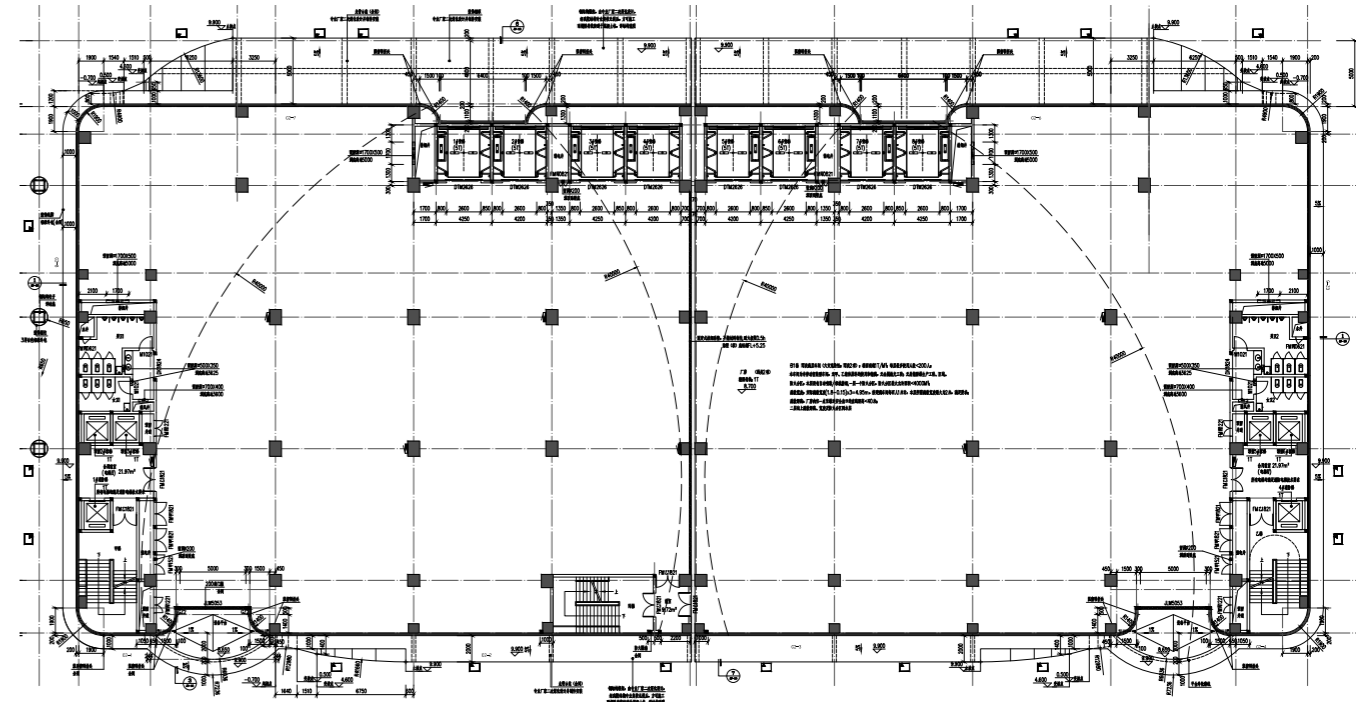
平谦（常熟）· C5 · 参数及平面图

Specifications 参数	First floor 一层	Second floor 二层	Third floor 三层	Fourth floor 四层	Fifth floor 五层	Sixth floor 六层	Seventh floor 七层
GFA 建筑面积	3780.36m ²	3788.43m ²	3759.20m ²	3640.50m ²	3762.13m ²	3652.71m ²	3706.56m ²
Column grid 柱网	10m*10.5m	10m*10.5m	10m*10.5m	10m*10.5m	10m*10.5m	10m*10.5m	10m*10.5m
Ceiling height 层高	8.7m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m	6.5m
Crane capacity 行车承重	5T	/	/	/	/	/	/
Bracket elevation 牛腿高度	5.3m / 6m	/	/	/	/	/	/
Floor loading 地面承重	2t	1t	1t	1t	1t	1t	1t
Fire protection level 防火等级	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类	Class C, Grade II 丙二类

F2

Floor plan

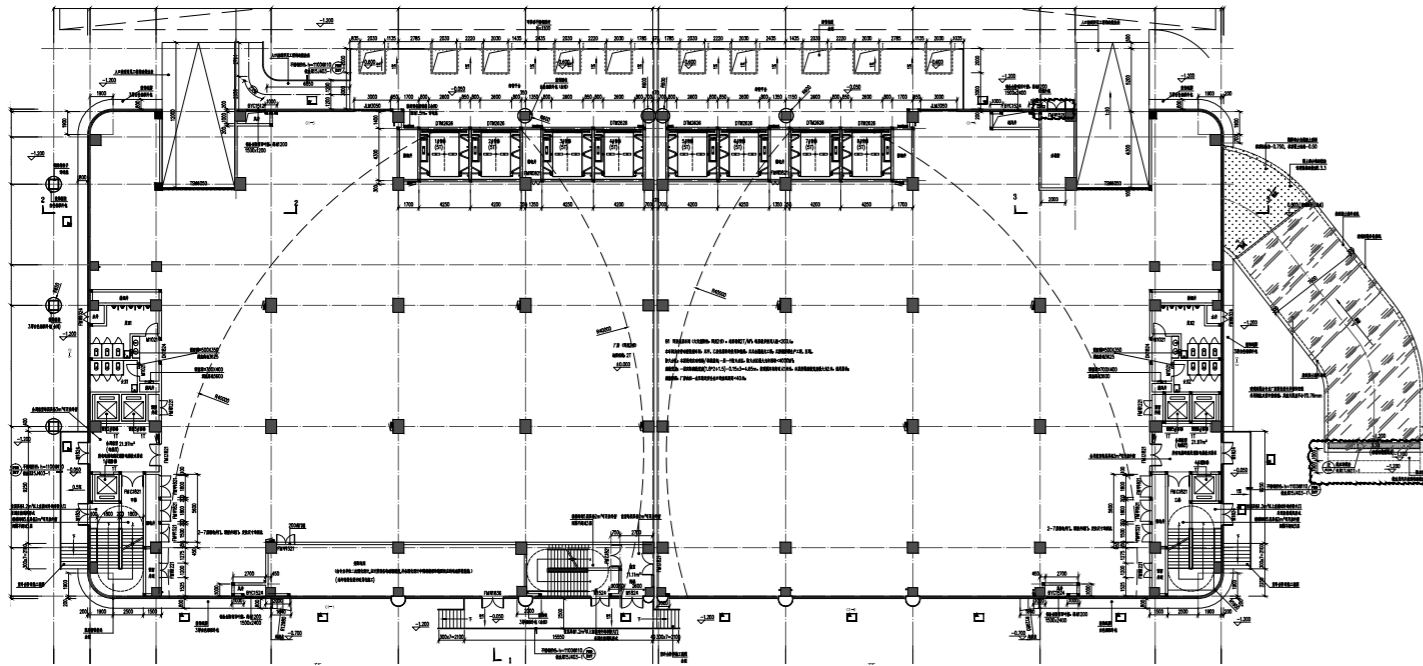
二层平面图



F1

Floor plan

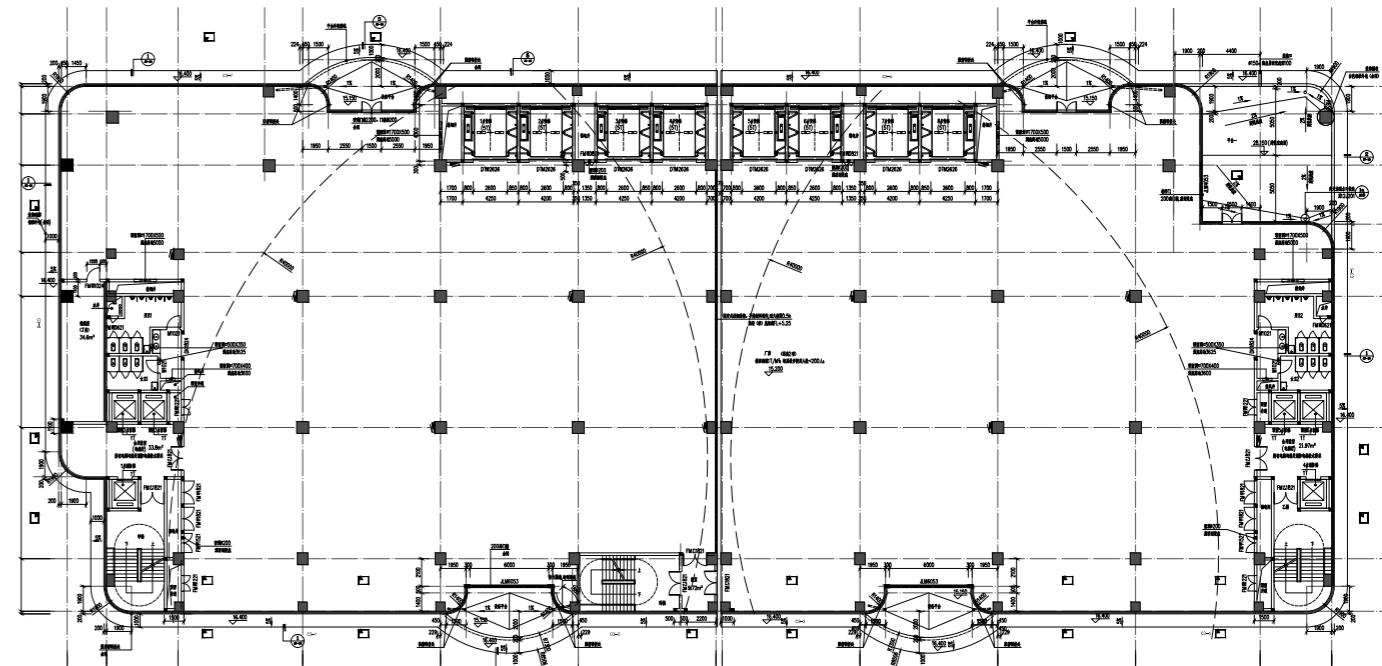
一层平面图



F3

Floor plan

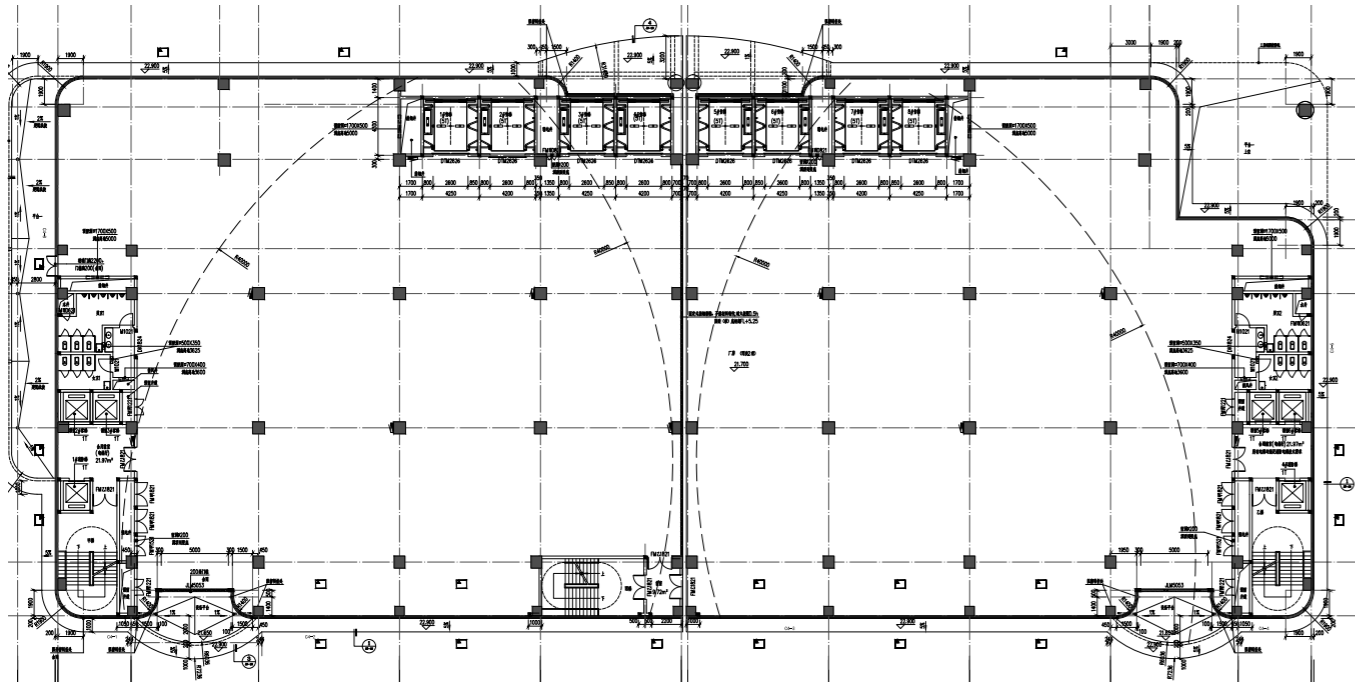
三层平面图



F4

Floor plan

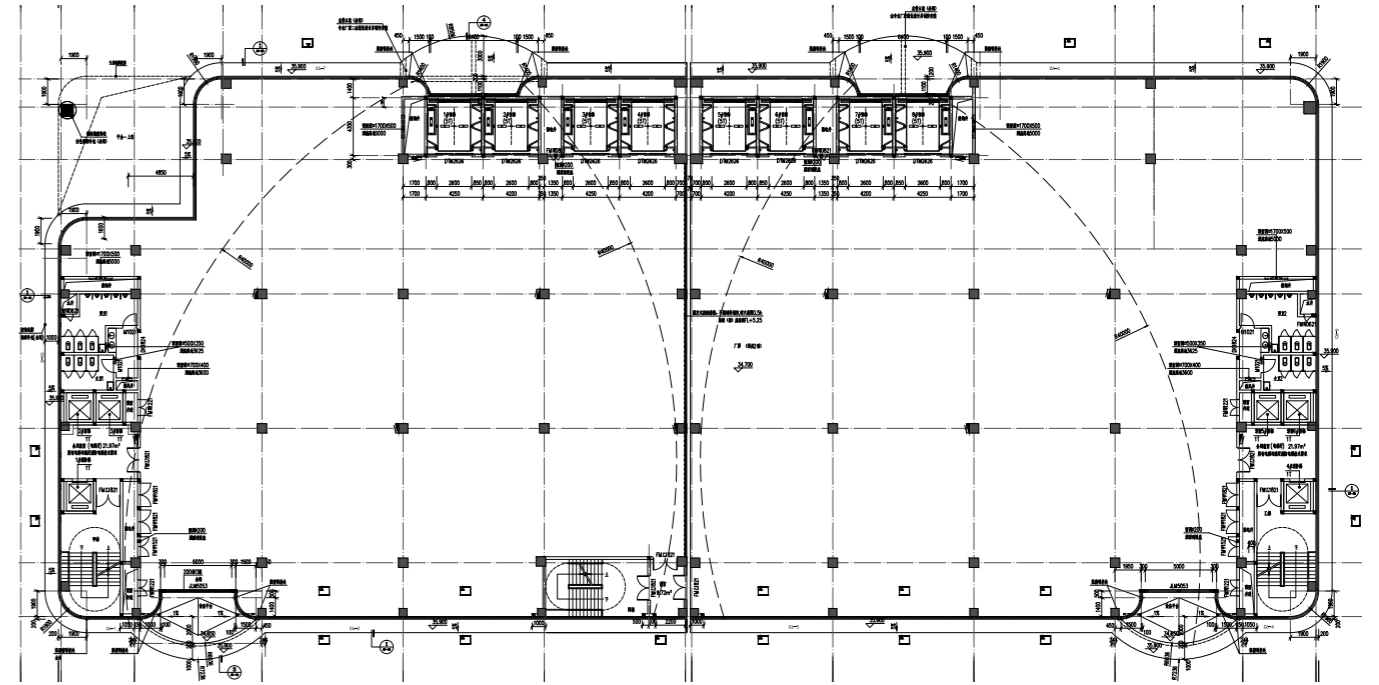
四层平面图



F6

Floor plan

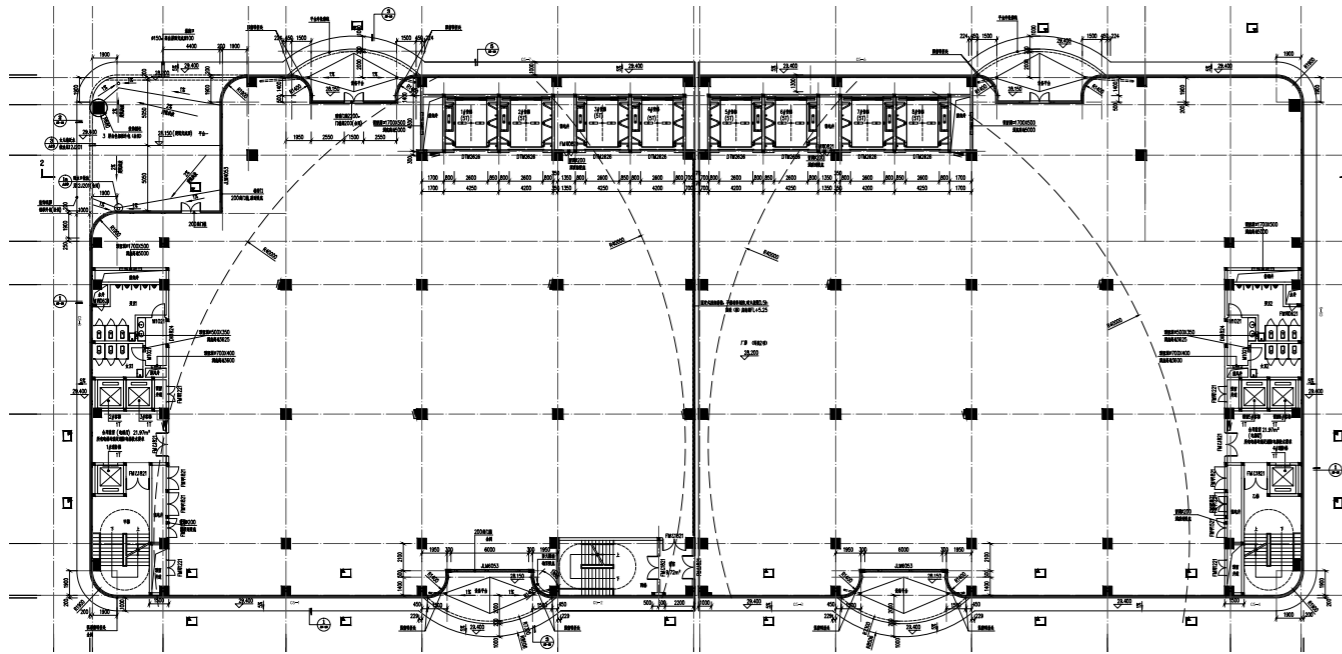
六层平面图



F5

Floor plan

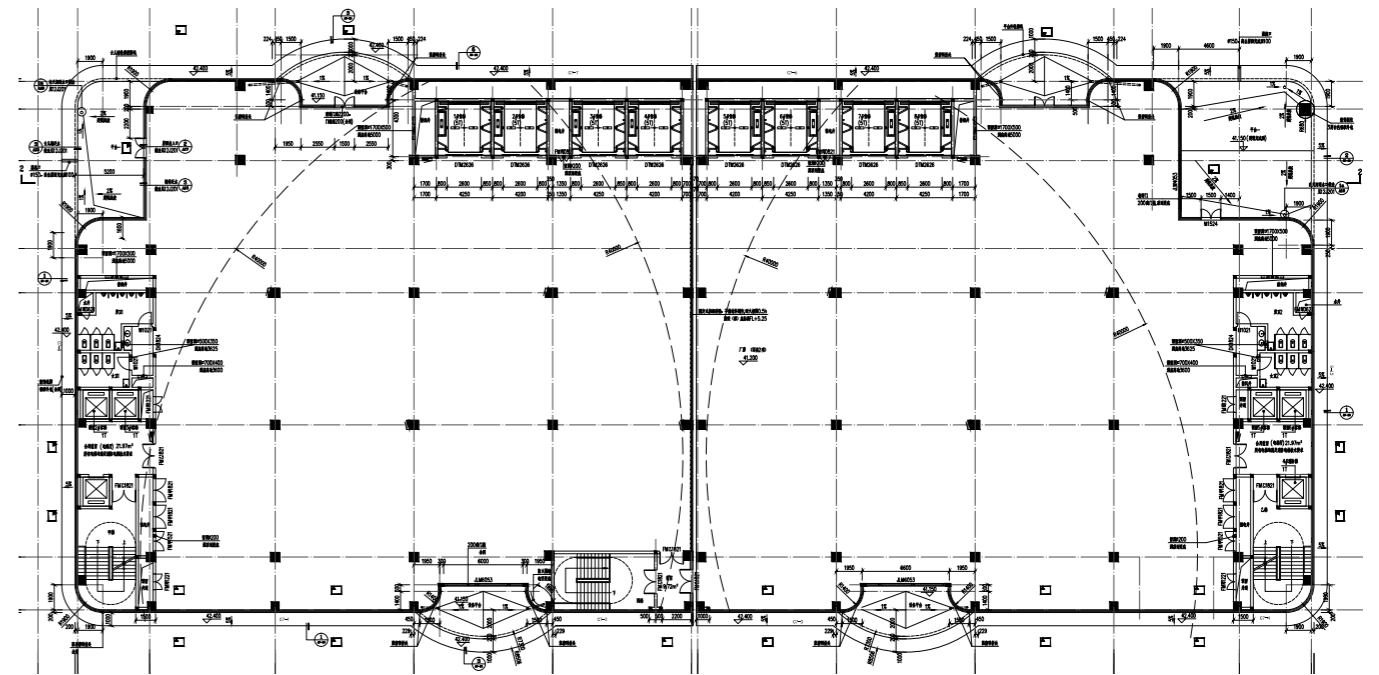
五层平面图



F7

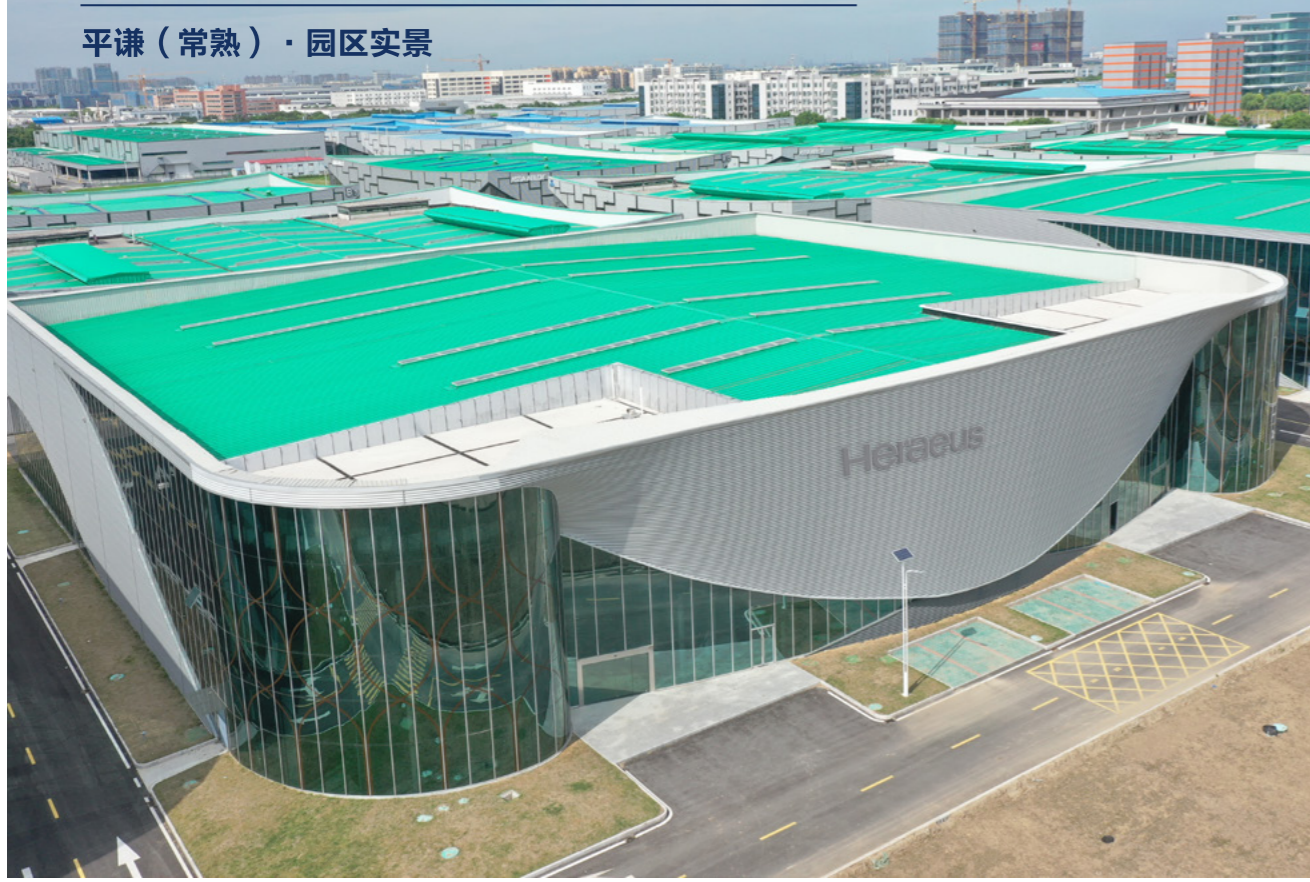
Floor plan

七层平面图



PLAINVIM(CHANGSHU) · THE PARK

平谦（常熟）· 园区实景



VIEW

SERVICE OF PLAINVIM CHANGSHU

平谦·常熟增值服务



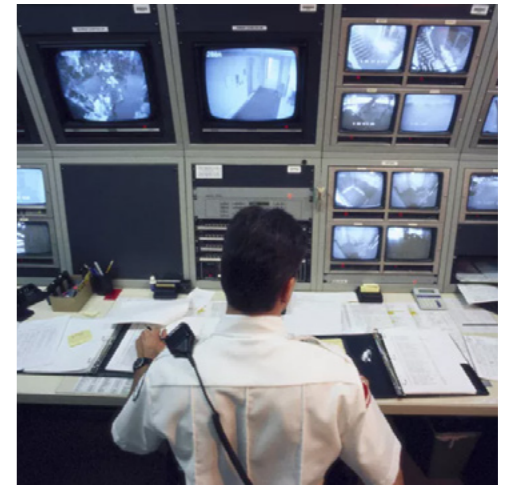
Executive Cafeteria
高管餐厅



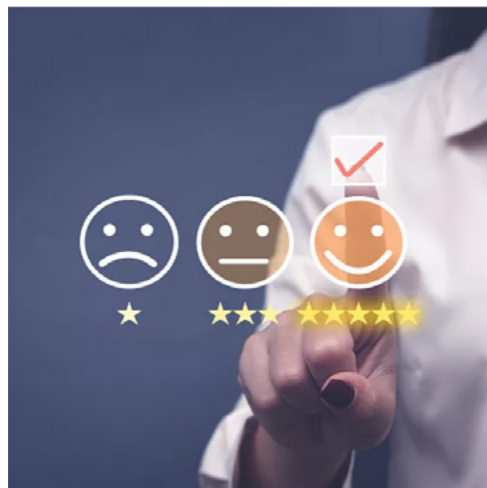
Sharing Center
共享中心



Robot Patrol
机器人巡逻



24-hour Security Personnel
24小时门岗安保



Six-star Park Corporate Affairs Officer
六星园区管理官



Property Maintenance
物业维修



Mechanical Parking System
立体停车库



Leisure Space
休闲空间

SERVICE

SOME CLIENTS OF PLAINVIM

平谦 · 部分客户

 FELSS 菲尔斯特达福 · 德国	 ETO 艾通电磁 · 中国	 TEMPRESS 潭百世 · 荷兰	 MANN+HUMMEL 曼胡默尔 · 德国	 GUNNEBO 固力保 · 瑞典
 CHESAPEAKE 杰森包装 · 德国	 DONGGUANG 东光优技 · 日本	 EUNO PETRO 艾默科石油设备 · 中国 · 美国	 STERIMED 斯迪迈医疗科技 · 法国	 OTO 欧陶精密电子 · 日本
 AMESTEC 埃姆媃 · 以色列	 SOUTHWORTH 威特斯 · 美国	 VAREX IMAGING 万睿视 · 美国	 PSM 英耐国际 · 英国	 ALIBABA 阿里巴巴 · 中国
 COTESA 科泰斯 · 德国	 MEDELA 美德乐 · 瑞士	 MAGNA 麦格纳国际 · 加拿大	 NEXTEV 蔚来汽车 · 中国	 IKUTA 生田精密 · 日本
 SHINETSU 信越 · 日本	 TDK 东京电气化学 · 日本	 KITAMURA 北村 · 日本	 CLARION 歌乐 · 日本	 CHASSIX 渣锡克 · 美国
 ADVAL TECH 安太科 · 瑞士	 NOLATO 诺兰特 · 瑞典	 SMITHERS 史密斯集团 · 美国	 SMD 速美达 · 中国	 TATA MOTORS 塔塔汽车 · 印度
 ESPEC 爱斯佩克 · 日本	 IONBOND 爱恩邦德 · 瑞士	 WARTSILA 瓦锡兰 · 芬兰	 ALPLA 阿普拉 · 奥地利	 SCOTSMAN 斯科茨曼 · 美国
 SCHAEFER 胜斐迩 · 德国	 LINCOTEK 麟科泰医疗 · 美国	 HSG 宏石激光 · 中国	 IKUTA 伊库达 · 日本	 FENGSHI 冯氏智能科技 · 中国
 LANDS 兰德斯 · 意大利	 FLEXITALLIC 福来西 · 美国	 SEENICE 希恩 · 中国	 TAIFIN 泰芬玻璃机械 · 芬兰	 TSH 泰申弘科技 · 中国

CLIENTS OF PLAINVIM CHANGSHU

平谦 · 常熟客户

 HERAEUS 贺利氏 · 德国	 VALEO 法雷奥 · 法国	 FAWER VALEO 富奥法雷奥 · 中国 · 法国	 PARK-OHIO 派克欧哈尔 · 美国	 DANA 德纳 · 美国
 MEMMERT 美墨尔特 · 德国	 ACTC 亨弗劳恩 · 中国 · 德国	 DST 迪斯特 · 瑞典	 ASSA ABLOY 亚萨合莱 · 瑞典	 ZENIO 正力新能源 · 中国
 TDI TECH 菱创智能 · 中国 · 日本	 AIEV NEW ENERGY 爱聘新能源 · 中国	 GRE ENERGY GLOBAL 绿进新能源 · 中国	 HTA MATERIALS 高晶新材料 · 中国	 SHPT 捷氢科技 · 中国
 COMBIOSZ 康明永瑞 · 中国	 BOTUYINGCONG 伯图影从 · 中国	 RONGZHI 3D 睿智三维 · 中国	 SUNWISE NEW ENERGY 舜华新能源 · 中国	 EXPLOMAR 擎波探索 · 中国
 COMBIOSZ 翰林汽车 · 中国	 AIEV NEW ENERGY 贝塔科技 · 中国	 GRE ENERGY GLOBAL 金亚隆 · 中国	 FRS 福瑞森 · 中国	

PARTNER FOR SUCCESS

成功的伙伴